

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

SD, FD Dachform, hier Satteldach, Flachdach

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fußweg

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche für Terrassen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

172/29 Vorhandene Flurstücksnummern

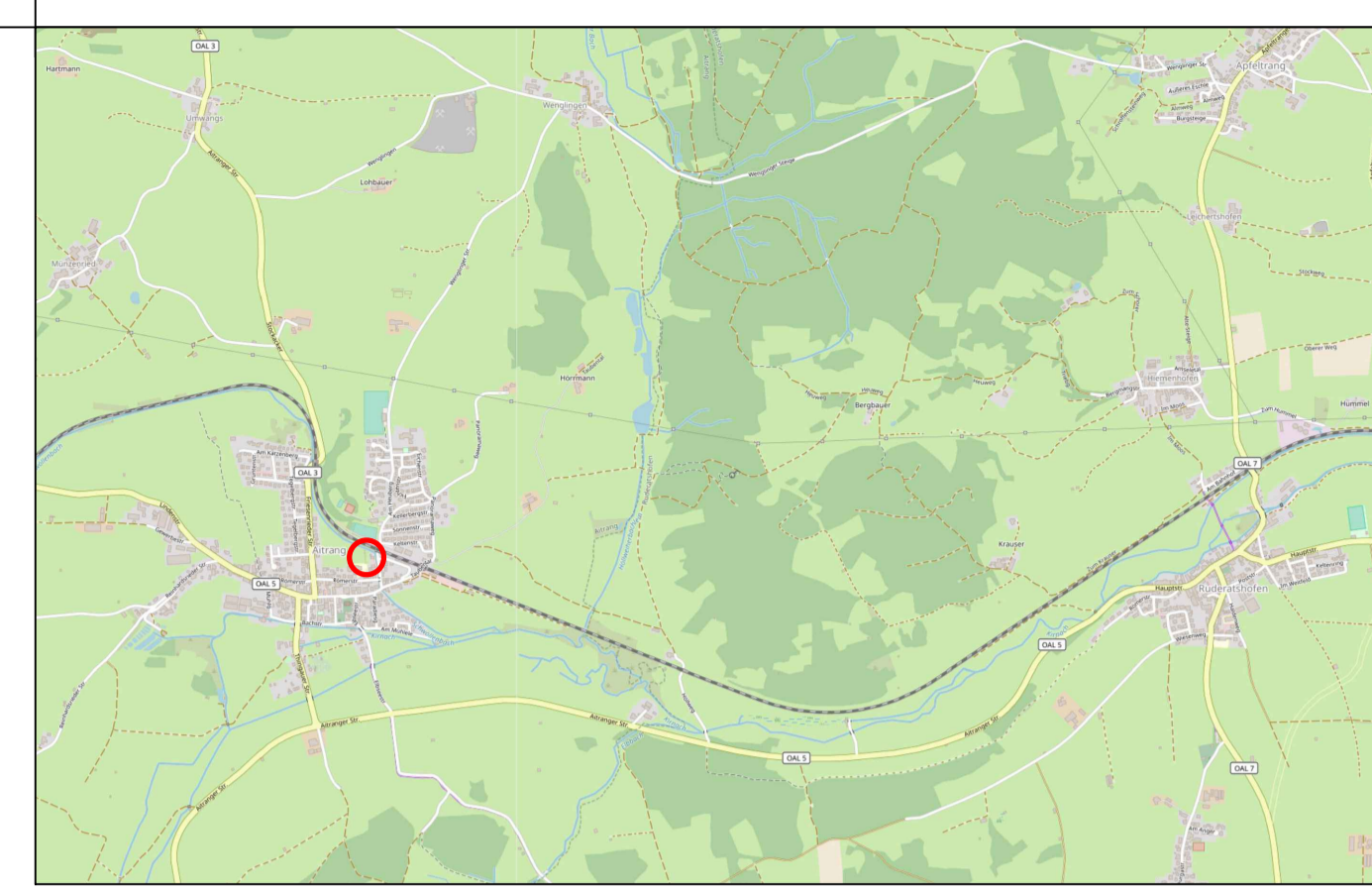
Vorhandene Flurstücksgrenzen

689,0m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Bemaßung, Maßeinheit in m

Ökoflächenkataster-Flächen

Abstandsflächen zur nächstgelegenen Bahnlinie mit nachrichtlichen Hinweisen



Lage des Plangebietes (roter Kreis)

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 01.08.2022.
- Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 01.08.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 05.08.2022.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2022 bis zum 16.09.2022. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum 16.09.2022.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
- Ausgefertigt am

Aitrang, den

Hailand, Erster Bürgermeister

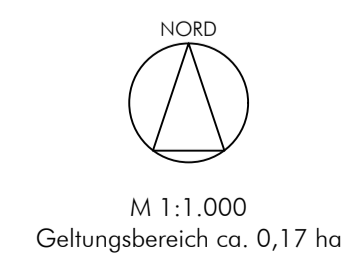
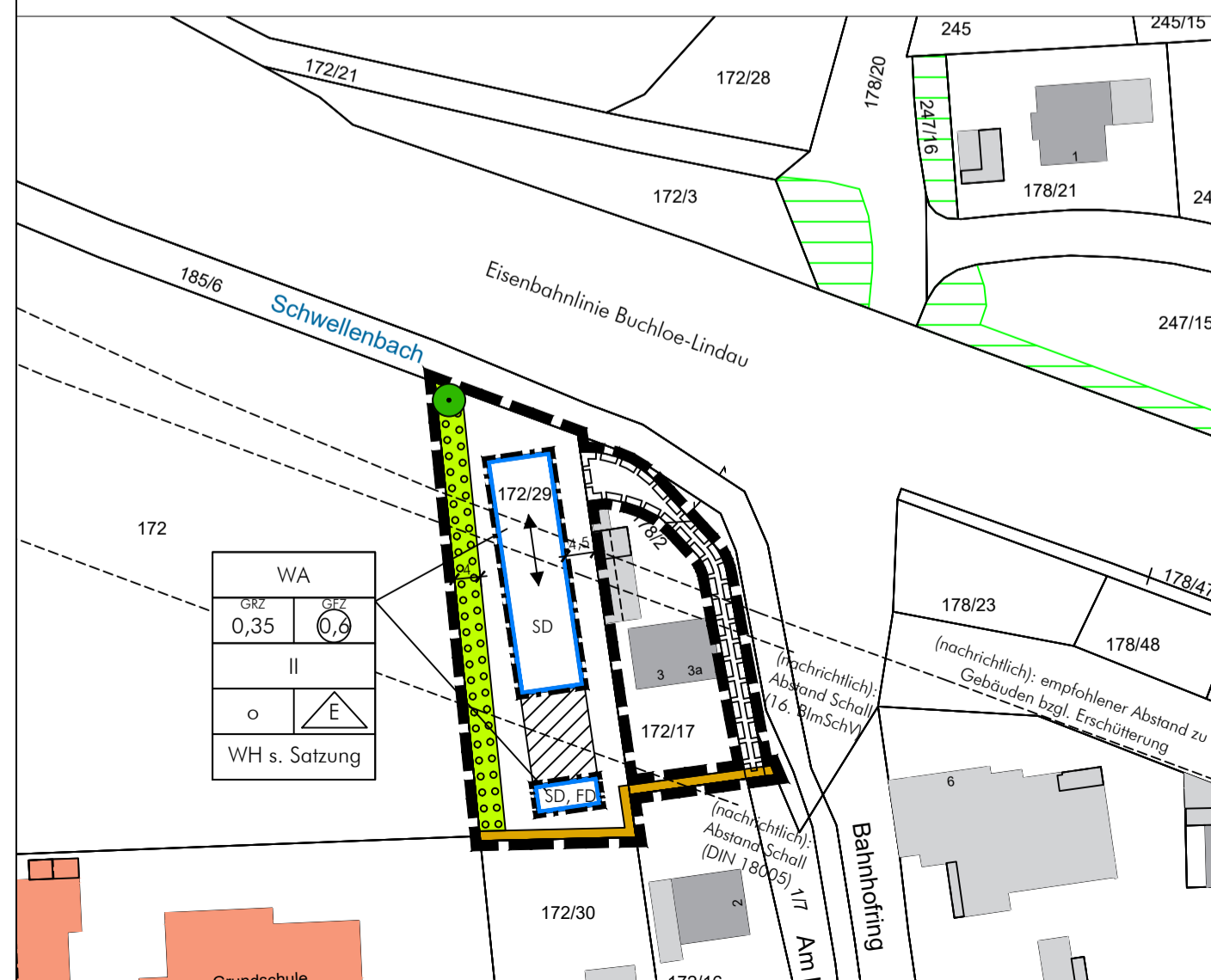
Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Aitrang, den

Hailand, Erster Bürgermeister

Siegel



Gemeinde Aitrang
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
gemäß § 13b BauGB
"Am Lengenwang, Fl. Nr. 172/29"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 01.08.2022