



Übersichtsplan mit Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Rot) und der Ausgleichsflächen (Grün)

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Änderung des Ausgleichsflächenplans

2.1.1 Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ausgleichsflächenplans zum Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Ausgleichsflächen zum Bebauungsplan
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Fläche für das Ökokonto der Gemeinde Aitrang
-  Aufhebung der Festsetzungen des zugrundeliegenden Bebauungsplanes

2.1.2 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

-  artenreiches Extensivgrünland
-  Hochstaudensäume
-  Gewässerbegleitgehölze

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Gewässerflächen (Ausbauplanung Witzelgraben)
-  Biotopflächen (8129-0001-001)
-  Bestandsleitung, oberirdisch (LEW, 1 kV)

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss mit Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 04.07.2022.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 12.07.2022.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.07.2022 bis zum 26.08.2022.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.07.2022 und Termin zum 26.08.2022.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss ___/___2022.
4. Ausgefertigt am

Aitrang, den

Michael Hailand, Erster Bürgermeister Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Aitrang, den

Michael Hailand, Erster Bürgermeister Siegel

Gemeinde Aitrang
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Hofmanns Feld, 1. Änderung"
Änderung der Ausgleichsflächen
Planzeichnung zur 1. Änderung / neue Anlage 2

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 04.07.2022