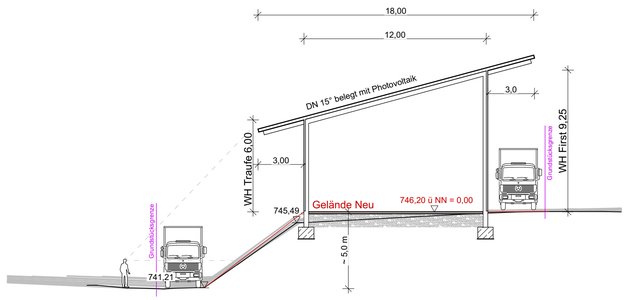
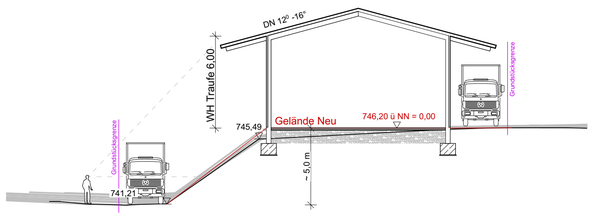


Schemaschnitt Pultdach M : 1 : 200



Schemaschnitt Satteldach M : 1 : 200

NUTZUNGS-SCHABLONE

GE	**II**
GRZ 0,6	
a / **E**	**PD 5° - 15°** **SD 12° - 22°**

WH PD Traufe max. 6,00 m
WH First PD max. 9,25 m
WH SD Traufe max. 6,00 m

TEIL B FESTSETZUNG UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
WH PD Traufe 6,0 m	maximale, traufseitige Wandhöhe Pultdach, 6,00 m gemessen ab OK FFB
WH First 9,25 m	maximale Firsthöhe Pultdach 9,25 Meter gemessen ab OK FFB EG
WH SD Traufe 6,0 m	maximale, traufseitige Wandhöhe Satteldach, 6,00 m gemessen ab OK FF
SD	Satteldach
PD	Pultdach
5° - 15°	zulässige Dachneigung; hier 5-15 Grad
GRZ 0,6	Grundflächenzahl, hier 0,6
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Zwei
E	nur Einzelhäuser zulässig
746,20	festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 746,20 Meter

2. Bauweise Baugrenzen

-·-·-	Baugrenze
a	abweichende Bauweise

3. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
P	Private Erschließungsfläche

4. Grünflächen

	private Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün
	private Grünfläche mit Zweckbestimmung Gebietseingrünung
	Pflanzgebot Bäume, Standort vorgeschlagen
	Pflanzgebot Streucher, Standort vorgeschlagen

5. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

	Geltungsbereich
5	verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter

Hinweise durch Planzeichen

	Grundstücksgrenze Bestand
	Bestandsgebäude
	geplantes Gebäude
3168/14	bestehende Flurnummer
A A	Schnittlinie Schemaschnitt
F	bestehender Feldwegweg
P	Innerbetriebliche Erschließungsfläche verlauf vorgeschlagen
745,60 746,00 744,60	Höhenlinien mit Höhenangabe ü.NN
	Bahngleis, nachrichtliche Übernahme

BEBAUUNGSPLAN
„GEWERBEGEBIET AN DER BAHNLINIE"

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Aitrang hat in der Sitzung vom 00.00.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet an der Bahlinie " im regulären Verfahren gem. 10 BauGB beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.2025 wurde mit der Begründung gemäß 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 00.00.2025 bis 00.00.2025 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 00.00.2025 bis 00.00.2025 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.2025 wurde mit der Begründung gemäß 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2025 bis 00.00.2025 öffentlich ausgelegt.

6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 00.00.2025 bis 00.00.2025 beteiligt.

7. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 0.00.2025 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Bahlinie" der Gemeinde Aitrang in der Fassung vom 00.00.2025 als Satzung beschlossen.

Aitrang, den .....

Michael Hailand
Erster Bürgermeister

Siegel

8. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Bahlinie" in der Fassung vom 00.00.2025 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2025 zu Grunde lag.

Aitrang, den .....

Michael Hailand
Erster Bürgermeister

Siegel

10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Aitrang, den .....

Michael Hailand
Erster Bürgermeister

Siegel

GEMEINDE AITRANG

BEBAUUNGSPLAN „GEWERBEGEBIET AN DER BAHNLINIE"

SCHONGAU, DEN 02.06.2025
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:
ENDFASSUNG:

Städtebaulicher Teil

HÖRNER & PARTNER
ARCHITEKTURBÜRO
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/933700
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil

FREIRAUM SCHMID GmbH
Wiesmühle 1
87634 Obergünzburg
Tel.: 08372-9239930
kontakt@freiraum-schmid.de