

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

SD, FD Dachform, hier Satteldach, Flachdach

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirsrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsfläche

Fußweg

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche für Terrassen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

M Mülltonnensammelpunkt

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

172/29 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

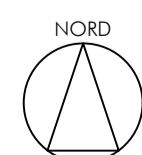
Bemaßung, Maßeinheit in m

Ökoflächenkataster-Flächen

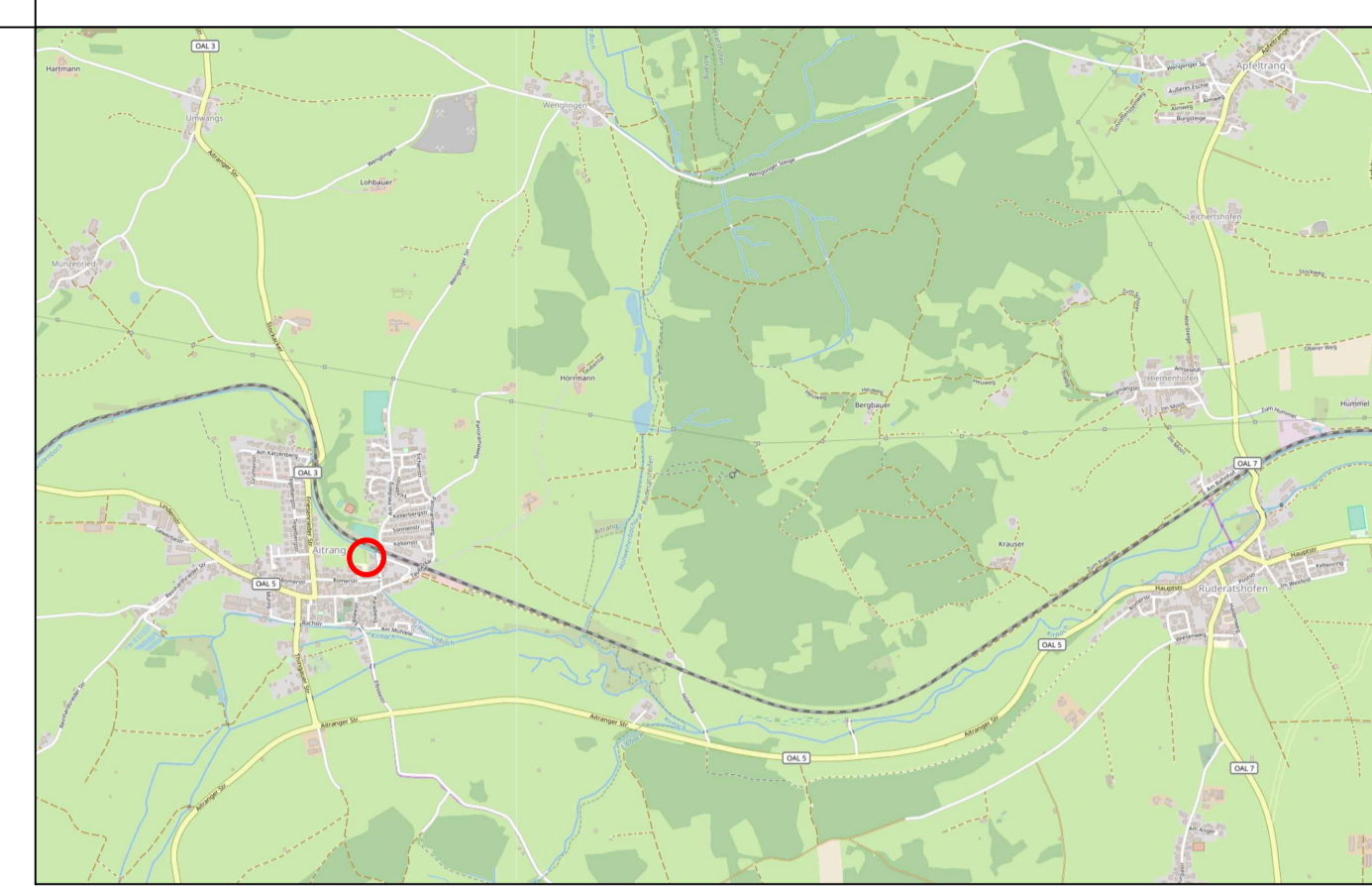
Abstandsflächen zur nächstgelegenen Bahnlinie mit nachrichtlichen Hinweisen

Nutzungsschablone:

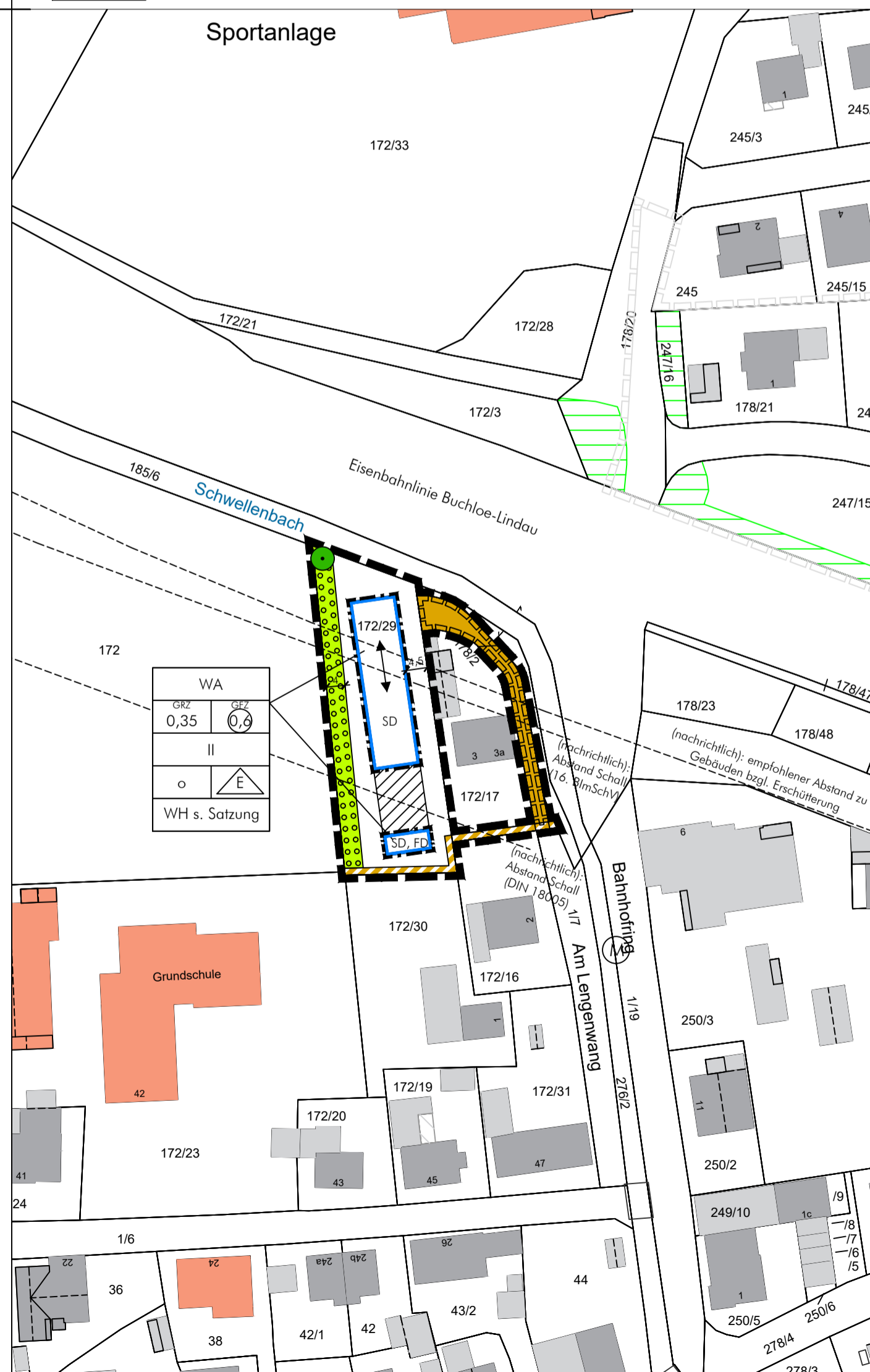
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,17 ha



Lage des Plangebietes (roter Kreis)



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 01.08.2022.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 01.08.2022.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 05.08.2022.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2022 bis zum 16.09.2022. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 03.08.2022 und Termin zum 16.09.2022.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 14.11.2022.
6. Ausgefertigt am

Aitrag, den

Hailand, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Aitrag, den

Hailand, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Aitrag
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
gemäß § 13b BauGB
"Am Lengenwang, Fl. Nr. 172/29"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 14.11.2022